

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 03./2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2023  
Ho Chi Minh, February 02<sup>nd</sup>, 2023

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2022 của Công Ty số 04/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 ("**Nghị Quyết 04**");  
The Resolution of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 04/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19<sup>th</sup>, 2022 approving the profit distribution plan of 2021 ("**Resolution 04**");
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công Ty số 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ("**Nghị Quyết 16**");  
The Resolution of the 2022 Annual GMS No. 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19<sup>th</sup>, 2022 approving the plan on issuing shares to pay dividends ("**Resolution 16**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 18/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 03/08/2022 thông qua việc điều chỉnh một số nội dung chia cổ tức đã được thông qua tại Nghị Quyết 04 và Nghị Quyết 16 ("**Nghị Quyết 18**");  
The Resolution of the GMS No. 18/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated August 3<sup>rd</sup>, 2022 approving adjustment of some contents on dividend payment approved in Resolution 04 and Resolution 16 ("**Resolution 18**");
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 142/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 28/12/2022 thông qua danh sách ứng viên được đề cử vào vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 và chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu;  
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 142/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated December 28<sup>th</sup>, 2022 approving the nominee list for election of the BOD for the term 2021 - 2026 and the designation of the record date for the list of shareholders for collecting shareholders' written opinions;
- Tờ trình của HĐQT số 03/2023-TTr-NVLG ngày 13/01/2023 về việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021;  
The Proposal of the BOD No. 03/2023-TTr-NVLG dated January 13<sup>th</sup>, 2023 Re. temporarily not implementing the dividend payment for 2021;



1  
Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

*rylun*

Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông Công Ty ngày 02/02/2023.

The Minutes on voting checking results of shareholder's written opinions dated February 02<sup>nd</sup>, 2023.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVE

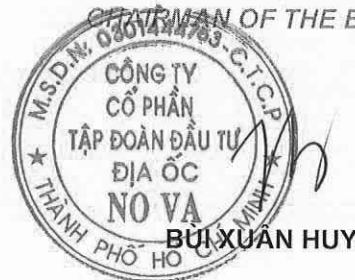
**ĐIỀU 1:** Thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021 trong Phương án Phân phối Lợi nhuận năm 2021 đã được thông qua tại Nghị Quyết 04 và Nghị Quyết 18 vì Công Ty đang tiến hành tái cấu trúc và diễn biến thị trường chưa thuận lợi. HĐQT sẽ báo cáo về vấn đề này tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 của Công Ty.

**ARTICLE 1:** Approving the temporary non-implementation of dividend payment for 2021 in the 2021 Profit Distribution Plan approved in Resolution 04 and Resolution 18 because the Company is undergoing restructuring and market movements are not favorable. The BOD will report on this issue at the 2023 Annual GMS.

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



*Handwritten signature*